

ОБОСНОВАНИЕ СОБЛЮДЕНИЙ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

Согласно п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ для обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения отклонений от предельных параметров (отступов от границ земельного участка), был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

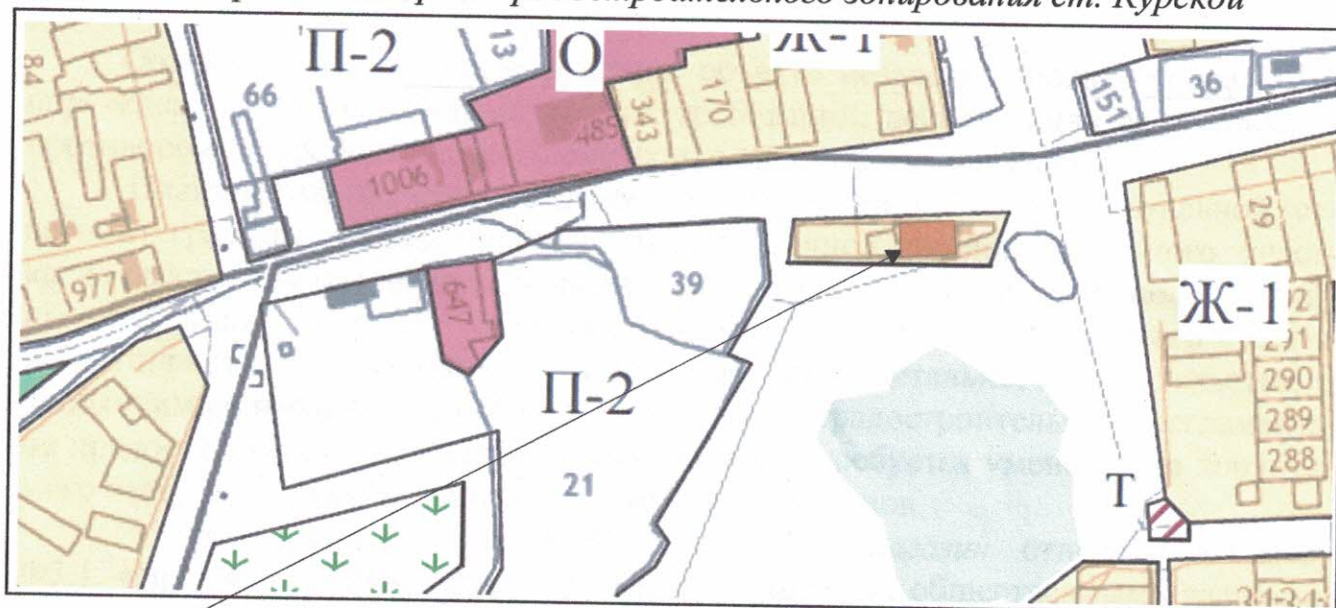
Для обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения отступа от границ со смежным земельным участком, был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

Земельный участок с кадастровым номером 26:36:031311:295, площадью 542,0 кв. м, расположен по адресу: Ставропольский край, Курский район, станция Курская, улица Калинина, дом 1 в.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края, утверждёнными Решением Совета Курского муниципального округа Ставропольского края №88 от 10.12.2020 г., земельный участок с кадастровым номером 26:36:031311:295 расположен в территориальной зоне «Ж-1 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Рисунок 1

Фрагмент карты градостроительного зонирования ст. Курской



— рассматриваемый земельный участок 26:36:031305:1278

В пределах зоны «Ж-1» установлены следующие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: